

ZARZĄDZENIE NR 112/2026
WÓJTA GMINY PRZYŁĘK

z dnia 28 września 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej
własność Gminy Przyłęk przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do lat 3**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2006 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Przyłęk, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do lat 3 w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

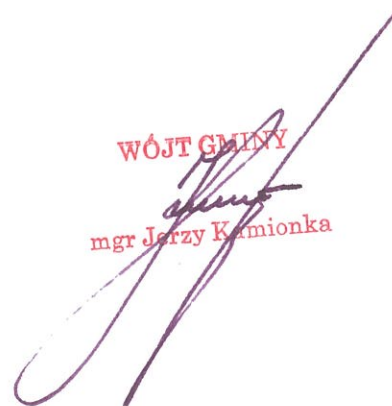
§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Przyłęk oraz poprzez zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Przyłęk oraz na stronie internetowej.

2. Informację o wywieszeniu wykazu, należy podać do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Warunki wydzierżawienia gruntu zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam starszemu inspektorowi ds. inwestycji i gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w dniem wydania.


WÓJT GMINY
mgr Jerzy Kamionka

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Wójt Gminy Przyłęk informuje, iż przeznacza do oddania w dzierżawę następującą nieruchomość zabudowaną, położoną na terenie Gminy Przyłęk.

1	Miejscowość nr obrębu	Wólka Zamojska, obręb nr 0024
2	Numer działki	nr 2, Id działki: 143603_2.0024.2
3	Powierzchnia działki	0,78 ha
4	Powierzchnia użytkowa budynku	513,46 m ²
5	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły o pow. zabudowy 603 m ² (pow. użytkowa 513,46 m ²) oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 55 m ² . Na nieruchomości znajdują się urządzenia siłowni plenerowej oraz obiekty małej architektury.
6	Numer księgi wieczystej	RA1Z/000192871/1
7	Przeznaczenie nieruchomości	Od 1 września 2026 r. obowiązujące w Gminie Przyłęk Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego utraciło moc. Gmina Przyłęk nie posiada Planu Ogólnego oraz MPZP. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek: Bi – 0,45 ha Lzr-ŁV – 0,07 ha Lzr-PsIV – 0,05 ha ŁV – 0,21 ha Sposób korzystania z nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły (w ewidencji gruntów i budynków: budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe). Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z przepisami prawa. Ewentualna zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga uzyskania przez Dzierżawcę wymaganych prawem decyzji i zgłoszeń, na jego własny koszt i ryzyko, o ile obowiązujące

		przepisy prawa (w tym stan planistyczny Gminy) na to zezwalają.
8	Obciążenia	Nieruchomość jest częściowo obciążona umową najmu o powierzchni 4,30 m ² na rzecz Orange Polska S.A. pod infrastrukturę telekomunikacyjną. Przyszły dzierżawca jest zobowiązany do znoszenia obecności tych urządzeń oraz zapewnienia dostępu do nich serwisantom operatora.
9	Termin zagospodarowania nieruchomości	nie dotyczy
10	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz)	Czynsz dzierżawny w 1. roku trwania umowy (miesiące 1-12) wynosi 500,00 zł netto + VAT/miesiąc. Od 2. roku trwania umowy (od 13 miesiąca) czynsz wynosi 5000,00 zł netto + VAT/miesiąc.
11	Termin wnoszenia opłat	do 10-go dnia każdego miesiąca
12	Warunki zmiany wysokości opłat	Skokowa zmiana stawki czynszu od 13. miesiąca wynika z uwzględnienia nakładów na remont budynku, do których poniesienia dzierżawca będzie zobowiązany w pierwszym roku umowy. Zmiana wysokości czynszu następuje z mocy umowy, bez konieczności aneksowania.
13	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

WÓJT GMINY

mgr Jerzy Kamionka